



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 13
Vol. XIII

തിരുവനന്തപുരം,
ബുധൻ

Thiruvananthapuram,
Wednesday

2024 ആഗസ്റ്റ് 07
07th August 2024

1199 കർക്കടകം 23
23rd Karkadakam 1199

1946 ശ്രാവണം 16
16th Sravana 1946

നമ്പർ
No.

2575

Form No.7

(Section 11 (1) Rule 18 (1))

NOTIFICATION.

No: DCKKD/211/2022 - B2.

Date : 02/08/2024.

WHEREAS, the Government of Kerala have as per G.O(P)No.649/2015/Rd Dated.04/12/2015 , appointed the Special Tahsildar, L.A(General), Koyilandy to perform the functions of a Collector for the purpose of Land Acquisition under the Right to Fair Compensation and Transparency in land acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

AND WHEREAS, the government hereby appoint deputy collector(L.A), Kozhikode as the administrator for the purpose of Rehabilitation and Resettlement to the proposed acquisition.



AND WHEREAS, it appears to the government, that the land specified in the schedule below is needed or likely to be needed for public purpose to wit for the Aquisition of land in viyyur, keezhariyoor village in koyilandy Taluk for the construction of Naderikkadavu bridge and approach road in Kozhikode District.

NOW, THEREFORE, notice is hereby given to that effect to whome so ever it may concern, in accordance with the provision of sub-section(1) of section 11 of the Right to Fair Copensation and Transparency in land acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013.

All persons interested in the said land are accordingly required to lodge before the Special Tahsildar, L.A (General), Koyilandy within 60 days from the date of publication of the above notification, or after giving public notice regarding this which ever is later, a statement in writing of the objections if any, regarding the updation of the land records or tittle in respect of the land proposed for acquisition. Any objections/statement which is received after the due date and which doesnot clearly explain as how the objector is interested in the land is liable to be summarily rejected.

A summary of the Social Impact Assessment report is given below. Which is available in the offical website www.kozhikode.nic.in.

ഫോറം. നമ്പർ 7
(വകുപ്പ് 11 (1) ചട്ടം 18 (1))
വിജ്ഞാപനം.

നമ്പർ : ഡി.സി.കെ.കെ.ഡി/211/2022- ബി2.

തീയതി : 02/08/2024

04/12/2015 ലെ സ. ഉ. അച്ചടി 649/2015/R.D നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം കൊയിലാണ്ടി എൽ എ(ജനറൽ) സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാറെ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസരിച്ച് ഭൂമി പൊന്നും വില നടപടിക്രമപ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി കലക്ടറുടെ ചുമതല വഹിക്കുന്നതിന് നിയോഗിക്കപ്പെട്ടതിനാലും, ആയതിൻപ്രകാരം ഡെപ്യൂട്ടി കലക്ടർ (എൽ .എ) കോഴിക്കോടിനെ പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള കാര്യനിർവ്വാഹകനായി നിയോഗിക്കപ്പെട്ടതിനാലും, താഴെപ്പട്ടികയിൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന്, അതായത് കൊയിലാണ്ടി താലൂക്കിൽ വിയ്യൂർ , കീഴരിയൂർ വില്ലേജുകളിലായി നടേരിക്കടവ് പാലവും അപ്പോച്ച് റോഡും നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടാകാനിടയുണ്ടെന്നോ കേരളസർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെടുന്നതുകൊണ്ടും, ആയതുകൊണ്ട് ഇപ്പോൾ ഇത് സംബന്ധിച്ച് ബന്ധപ്പെട്ടവരുടെ അറിവിലേക്കായി ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലിന് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും,



സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 11 ഉപവകുപ്പ് (1) പ്രകാരമുള്ള ഒരറിയിപ്പ് ഇതോടൊപ്പം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു. മേൽ പ്രസ്താവിച്ച പ്രകാരം പട്ടികയിൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ താൽപര്യമുള്ള ഏതൊരാളും ഈ വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ച തീയതി മുതൽ 60 ദിവസത്തിനുള്ളിലോ ഇതുസംബന്ധിച്ച പൊതു അറിയിപ്പ് നൽകിയ ശേഷം 60 ദിവസത്തിനുള്ളിലോ എതാണോ അവസാനം സംഭവിക്കുന്നത് അപ്രകാരമുള്ള സമയ പരിധിക്കുള്ളിൽ പൊന്നുംവിലയ്ക്കെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിന്മേൽ ഭൂരേഖയുടെ നാളതീകരണം സംബന്ധിച്ചോ പ്രമാണം സംബന്ധിച്ചോ തങ്ങൾക്കുള്ള ആക്ഷേപം എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ രേഖാമൂലമുള്ള പ്രസ്താവന സഹിതം സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ എൽ.എ (ജനറൽ), കൊയിലാണ്ടി മുൻപാകെ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. നിശ്ചിത കാലപരിധിക്കുശേഷം സമർപ്പിക്കുന്ന പ്രസ്താവനകളും ആക്ഷേപങ്ങളും ആക്ഷേപകന് ഭൂമിയിന്മേലുള്ള താല്പര്യം എന്താണെന്ന് ആക്ഷേപത്തിൽ വ്യക്തമായി വിശദീകരിക്കപ്പെടാത്ത സാഹചര്യത്തിലും അത്തരത്തിലുള്ള പ്രസ്താവനകളും ആക്ഷേപങ്ങളും മൊത്തത്തിൽ നിരസിക്കപ്പെടുന്നതായിരിക്കും.

സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് ഔദ്യോഗിക വെബ് സൈറ്റായ www.kozhikode.nic.in ൽ ലഭ്യമാണ്. ആയതിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

പട്ടിക

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് നൽകിയിരിക്കുന്നത്)

ജില്ല : കോഴിക്കോട്

വില്ലേജ് : വിയ്യൂർ

താലൂക്ക് : കൊയിലാണ്ടി

ദേശം : വിയ്യൂർ

(കൊയിലാണ്ടി മുൻസിപ്പാലിറ്റി)

ക്രമ നം	റീ സ നം	തരം	വിസ്തീർണ്ണം ആറിൽ	ബാധിക്കപ്പെട്ട കുടുംബത്തെ കുടിയൊഴിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള കാരണം	വസ്തു ഉടമ /തല്പര കക്ഷികളുടെ പേര് വിവരങ്ങളും
1	50/2	നഞ്ച	11.64		1. ഖദീജ മുതൽ പേർ ,ഇസ്ലാത് മൻസിൽ ,നടുവത്തൂർ പി ഒ
2	50/3	നഞ്ച	8.35		2. അബ്ദുറഹീം S/O ഉമ്മർ 3. ലൈല D/O ഖാദർ ഇസ്ലാത് മൻസിൽ നടുവത്തൂർ 4. പ്രേമൻ നരിക്കനി S/O



				കുഞ്ഞിരാമൻ നടുവത്തൂർ .
3	50/4	നഞ്ച	2.18	<p>5. അജിത് കുമാർ ,നടുക്കണ്ടി ,S/O അച്ഛതൻ ,സുകൃതം ,പുതിയറ, കസബ വില്ലേജ് ,കളത്തിൽകുന്ന് ദേശം</p> <p>6. ഷാജു മുതൽ പേർ അമ്പലപ്പുറമ്പിൽ,ചിരുതക്കുട്ടി അവകാശികൾ ,കൊല്ലം പി ഒ</p> <p>7. ഇബ്രാഹിം കോട്ടക്കുന്നമ്മൽ ,S/O മമ്മു, കൊല്ലം പി ഒ</p> <p>8. രഞ്ജിത്ത് മുതൽപേർ ,മരത്തോട്ടത്തിൽ ,കൊങ്ങന്നൂർ ,അത്തോളി പി ഒ ,(ഉഷ അവകാശികൾ)</p> <p>9. അബ്ദുൾസാഖ് അരിപ്പനത്തിൽ സുബൈദ മൻസിൽ തിരുവങ്ങൂർ ദേശം</p>
4	52/2	നഞ്ച	13.85	<p>10. ദാമോദരൻ തെക്കേ അരിക്കൽ വിയ്യൂർ ,കൊല്ലം പി ഓ</p> <p>11. ജയരാജൻ അരിക്കൽ S/O കുഞ്ഞിക്കണാരൻ കൊല്ലം പി ഓ</p>
5	52/1	നഞ്ച	5.41	<p>12. റസീന കനത്തുകുനി W/O പ്രമോദ് കൊല്ലം പി ഓ</p>
6	53	നഞ്ച	10.01	<p>13. ജാനു മുതൽ പേർ മണലിക്കണ്ടി പെരുവട്ടൂർ പി ഓ</p> <p>14. റസീന കാനത്ത് കുനി W/O പ്രമോദ് കൊല്ലം പി ഓ</p> <p>15. ശ്രീമതി അവകാശികൾ ബാലഗോപാലൻ മുതൽപേർ</p>



7	54/1	നഞ്ച	6.93	കമ്മട്ടേരി താഴെക്കുറി കൊയിലാണ്ടി പി ഓ
8	54/2	നഞ്ച	6.62	16. ഭാസ്കരൻ മുതൽപേർ കിഴക്കേ കുന്നമ്മൽ നാണി അവകാശികൾ കൊല്ലം പി ഓ 17. അറേക്കൽ കുഞ്ഞിക്കണ്ണൻ അവകാശികൾ സത്യചന്ദ്രൻ മുതൽ പേർ കൊല്ലം പി ഓ 18. ശ്രീനിവാസൻ മുതൽപേർ കോട്ടവാതുക്കൽ കൊല്ലം പി ഓ 19. രാജീവൻ ചേരിക്കുന്നമ്മൽ അനുഗ്രഹ കോതമംഗലം 20. ശിവൻ പരപ്പിൽ വിയ്യൂർ കൊല്ലം പി ഓ
ആകെ			64.99	
ജില്ല : കോഴിക്കോട്				വില്ലേജ് : കീഴരിയൂർ
താലൂക്ക് : കൊയിലാണ്ടി				ദേശം : നടുവത്തൂർ
				(പഞ്ചായത്ത് ഏരിയ)
1	110/9	നഞ്ച	2.39	21. ഷംസുദ്ദീൻ മാസ്റ്റർ Slo മമ്മട്
2	110/1B	നഞ്ച	5.82	കോട്ടയുള്ള പറമ്പിൽ നടേരി പി ഓ
3	110/3	തോട്ടം	3.63	22. നസീമ കോളിയോട്ട് താഴ D/o അബ്ദുള്ള കൊങ്ങന്നൂർ
4	110/8	തോട്ടം	1.72	23. മുഹമ്മദ് ഷാഫി Slo മുസ ഹാജി



5	110/15	പുറമ്പോക്ക് pwd ഇറിഗേഷൻ	2.84	കൈയുള്ള വളപ്പിൽ നടുവത്തൂർ പി ഓ 24. PWD ഇറിഗേഷൻ
ആകെ			16.4	
ഒട്ടാകെ			81.39	

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം.

വിയൂർ -കീഴരിയൂർ വില്ലേജുകളിൽ ഗതാഗതത്തിന് ജനങ്ങൾ അഭിമുഖീകരിക്കുന്ന പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് അകലാപ്പഴക്ക് കുറുകെ നടേരിക്കടവ് പാലം ഒരു ശാശ്വതമായ പരിഹാരം ആകും. 21 ഭൂവുടമകളുടെ ഭൂമികളിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന 0.7169 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പാലം അനുബന്ധ റോഡിന് ആവശ്യമായിട്ടുള്ളത് .21 ഭൂവുടമകളിൽ 11 പേരും ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കുവാൻ സന്നദ്ധത പ്രകടിപ്പിച്ചു .19 ഭൂമികളെയും ഭാഗികമായി മാത്രം ബാധിക്കും. 2 ഭൂമികൾ പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കും 122 ആളുകൾ (63 പുരുഷന്മാർ, 59 സ്ത്രീകൾ) പദ്ധതി ബാധിതരാണ്. പദ്ധതി പൊതു താൽപര്യർത്ഥമാണ്. കൂടുതൽ സ്വീകാര്യമായ ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ ഒന്നുമില്ല. 2013 ലെ നിയമമനുസരിച്ച് പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുവാൻ ഈ പഠനം സഹായിക്കും.

അകലാപ്പഴക്ക് കുറുകെ നടേരിക്കടവ് പാലത്തിന്റെ പ്രയോജനങ്ങൾ പരിശോധിക്കുമ്പോൾ ഇത് നടപ്പാക്കേണ്ടതാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെടും നഷ്ടമാകുന്നത് സ്ഥലം /കാർഷിക ഉപജീവന മാർഗം എന്നിവയാണ് .നിയമം അനുസരിച്ചുള്ള പരമാവധി നഷ്ടപരിഹാരം പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ലഭിക്കത്തക്ക വിധത്തിലാണ് ഈ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത് .ആഘാതം ദുരീകരിക്കുവാനുള്ള മാർഗങ്ങളും നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട് .നഷ്ടങ്ങൾ പരിഹരിക്കുവാൻ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ മതിയാകും.

(ഒപ്പ്.)

ജില്ലാകളക്ടർ

കോഴിക്കോട്.

വിശദീകരണക്കുറിപ്പ്

(ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമല്ല. എന്നാൽ പൊതു ഉദ്ദേശം വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ച് കൊണ്ടുള്ളതാണ്). ദ റൈറ്റ് ടു ഫെയർ കോമ്പൻസേഷൻ ആന്റ് ട്രാൻസ്പരൻസി ഇൻ ലാന്റ് അക്വിസിഷൻ , റിഹാബിലിറ്റേഷൻ & റീ സെറ്റിൽമെന്റ് ചട്ടങ്ങൾ 19/09/2015 പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നിട്ടുള്ളതും , പ്രസ്തുത ചട്ടത്തിലെ റൂൾ 18 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി ഗ്രാമീണ നഗരപ്രദേശങ്ങളായി തരം തിരിച്ച് വിശദവിവരങ്ങൾ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്. മേൽ ആവശ്യം കൈവരിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിച്ചാണ് വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചിരിക്കുന്നത്.

